



Le courtier 100% digital des assurances
de l'immobilier, de la promotion et de la construction

Questionnaire pour un Propriétaire non-occupant Marchand de Biens

Présentation de l'Entité de courtage

ASSURSAFE	Société de courtage en assurances immatriculée au RCS de LYON sous le numéro SIREN 881397954 ORIAS n°20002720 www.orias.fr
Adresse du Siège Social	La Palmeraie 7 quai du Général Sarrail 69006 Lyon
Vous pouvez nous contacter	par téléphone au 04 65 84 55 70 ou par mail à service.commercial@assursafe.fr

Document à remplir et à envoyer à l'adresse mail service.commercial@assursafe.fr

1. Coordonnées du souscripteur

Statut
Raison sociale
Adresse

Code Postal

Ville

SIRET

L'entreprise est-elle assurée en Responsabilité Civile Professionnelle ?

Code APE

oui non

Activité principale exercée dans le cadre de cette opération immobilière

1.1 Coordonnées du représentant légal

Civilité

Nom

Prénom

Adresse

Code Postal

Ville

Mail

Tél.

1.2 Information obligatoire du ou des bénéficiaires effectifs (1)

Nom

Prénom

Date de naissance

% détention du capital

1.3 Date de garantie souhaitée

1. Le bénéficiaire effectif est la personne physique associée (SAS, SARL, etc) ou actionnaire (SA) qui remplit une des conditions suivantes : Elle détient, directement ou indirectement plus de 25% des droits de vote ou du capital de la société.

2. Descriptif du ou des biens immobiliers à assurer

2.1 Identification du risque

Adresse

Code Postal

Ville

Surface du risque en m² (2)

Année de construction de l'immeuble

3. Nature des biens immobiliers

Présence d'activités commerciales oui non

└ Si oui :

Activité commerciale 1 Superficie 1

Activité commerciale 2 Superficie 2

Activité commerciale 3 Superficie 3

Activité commerciale 4 Superficie 4

Appartement en RDC oui non

Appartement en étage oui non

└ Si oui, quel étage ?

Maison individuelle oui non

Immeuble collectif d'habitation (3) oui non

Autre, à préciser

3. Innocuation

L'immeuble assuré est totalement ou partiellement inoccupé de façon permanente : oui non

└ Si oui, pourcentage d'inoccupation par rapport à la superficie totale assurée :

4. Description complémentaire

L'immeuble est construit et couvert à moins de 90% en matériaux incombustibles (pierres, briques, tuiles, ardoises, béton,...) oui non

L'immeuble est occupé par une activité industrielle, artisanale ou agricole oui non

└ Si oui, préciser

L'immeuble est dans un centre commercial oui non

L'immeuble est situé en Corse, à MONACO ou dans les DROM-COM oui non

L'immeuble est situé en zone urbaine sensible oui non

L'immeuble est situé en zone inondable oui non

L'immeuble comporte des installations de panneaux solaires thermiques ou photovoltaïques oui non

L'immeuble est classé ou inventorié monument historique oui non

L'immeuble est en cours de rénovation ou destiné à être rénové oui non

└ Si oui, une assurance tous risques chantier (TRC) n'a pas été souscrite oui non

└ Une assurance dommages ouvrages n'a pas été souscrite oui non

└ Les travaux en cours ou envisagés relèvent du gros œuvre oui non

L'immeuble est frappé d'alignement ou d'expropriation oui non

L'immeuble est vétuste ou présente des signes notoires d'absence d'entretien oui non

L'immeuble est squatté, en état de ruine ou considéré comme friche industrielle oui non

L'immeuble est voué à la démolition oui non

L'immeuble répond à la définition des I.G.H (4) oui non

L'immeuble est un Etablissement Recevant du Public (ERP) recevant entre 300 et plus de 1 500 personnes ? oui non

L'immeuble neuf n'est pas assuré en « Dommage Ouvrage » oui non

La surface du bien est supérieur à 5 000 m² oui non

2. La surface totale tient compte de l'épaisseur des murs extérieurs, des rez-de-chaussée et de chacun des niveaux de l'immeuble assuré, excepté les toitures terrasses, les balcons, les terrasses et les toitures en saillie, mais y compris les dépendances et locaux annexes clos et couverts lorsqu'ils sont construits et couverts à plus de 90 % en matériaux durs. Toutefois, sont comptés pour la moitié de leur superficie réelle : les combles, les greniers, les caves, les sous-sols et les parkings couverts intégrés dans l'immeuble

3. Les activités commerciales sont acceptées si elles représentent moins de 25% de la superficie totale du risque. Si la superficie des commerces est supérieure ou égale à 25%, répondre « autres » et renseigner les activités.

5. Antécédent assurance

L'immeuble a subi au moins un sinistre au cours des 36 derniers mois oui non

└ Si oui, nombre de sinistres en cours

Nature du sinistre 1	Date du sinistre 1	Montant	€
Nature du sinistre 2	Date du sinistre 2	Montant	€
Nature du sinistre 3	Date du sinistre 3	Montant	€
Nature du sinistre 4	Date du sinistre 4	Montant	€

Nombre de sinistres clos

Nature du sinistre 1	Date du sinistre 1	Montant	€
Nature du sinistre 2	Date du sinistre 2	Montant	€
Nature du sinistre 3	Date du sinistre 3	Montant	€
Nature du sinistre 4	Date du sinistre 4	Montant	€

L'immeuble est-il actuellement assuré ? oui non

Si oui, Auprès de quelle compagnie :

Depuis :

Cotisation

Date d'échéance principale

Si non, L'immeuble a-t-il déjà été assuré ? oui non

Si oui, Auprès de quelle compagnie ?

Depuis le :

Jusqu'au :

Ancienne cotisation :

Motif résiliation :

Le proposant reconnaît que les renseignements portés sur le questionnaire précontractuel en réponse aux questions posées sont exacts et que le questionnaire a été rempli de sa main ou de celle de son mandataire. Il reconnaît avoir été Informé que toute omission ou déclaration inexacte l'expose à supporter tout ou partie des conséquences d'un sinistre conformément aux articles L.113-8 (nullité du contrat) et L.113-9 (réduction des indemnités) du Code des Assurances. Sous peine des mêmes sanctions, toute modification des éléments déclarés doit être portée à la connaissance de l'assureur.

Merci de joindre à ce questionnaire les documents ci-dessous :

- Si au moins 1 sinistre en cours, communiquer les rapports d'expertise pour les sinistres supérieurs à 20 000 euros

Fait à _____, le _____

Nom

Prénom